

Les unités d'enseignement et blocs de compétences

Les unités d'enseignement

Avec ou sans visée diplômante, le stagiaire peut valider – par la réussite aux examens ou par **la validation des études supérieures (VES)** – des **unités d'enseignement (UE)**.

L'ICH de Montpellier propose **25 unités d'enseignement (UE)**, couvrant tous les champs de la connaissance juridique et économique immobilière.

Les élèves inscrits à des UE de l'ICH sans visée diplômante ont – comme ceux qui préparent le diplôme de l'ICH (voir ci-dessous) – la possibilité de les faire valider par un examen et obtenir **une attestation de réussite**.

Les UE de l'ICH valent, dans le système européen de comparaison des certifications (european credits transfert system, ECTS), 8 ou 6 ou 3 crédits européens et comptent au minimum 60, 45 ou 24 heures d'enseignement.

UE proposées par l'ICH de Montpellier

Retrouvez tous les plans de cours [en cliquant ici](#) !

DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières (6 crédits)
DRM002	Droit de la propriété immobilière (8 crédits)
DRM101	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement (6 crédits)
DRM104	Droit de la promotion et des sociétés immobilières (6 crédits)
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers (6 crédits)
DRM108	Économie immobilière (6 crédits)
DRM110	Droit du logement social (6 crédits)
DRM112	Estimation des immeubles (6 crédits)
DRM113	Contrats de vente d'immeubles (6 crédits)
DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs (6 crédits)
DRM116	Comptabilité immobilière (6 crédits)
DRM119	Droit immobilier et de l'environnement (6 crédits)
DRM120	Gestion d'actifs immobiliers (3 crédits)
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières (3 crédits)
DRM123	Expertise judiciaire immobilière (3 crédits)
DRM129	Financement immobilier privé (3 crédits)

DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 crédits)
DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 crédits)
DRM133	Baux d'habitation (3 crédits)
DRM134	Baux commerciaux (3 crédits)
DRM137	Techniques de négociation immobilière (3 crédits)
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments (3 crédits)
DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments (3 crédits)
DRM140	Fiscalité immobilière générale (3 crédits)
DRM141	Fiscalité de l'opération immobilière (3 crédits)

Les blocs de compétences

Les diplômes de l'ICH "*Gestionnaire Immobilier*" et "*Responsable d'Opération Immobilière*" sont découpés en "**blocs de compétences**" regroupant plusieurs UE.

Les blocs de compétences présentent, pour le stagiaire, deux intérêts :

D'une part, lorsque toutes les UE qui composent un bloc ont été validées, le stagiaire peut, sur demande, obtenir un **certificat de validation de bloc de compétences** dont il pourra se prévaloir auprès des tiers (CV) et dans le cadre du renouvellement de sa carte professionnelle.

D'autre part, l'inscription à un bloc (c'est-à-dire à toutes les UE qui le composent, sauf celles déjà validées antérieurement) peut être **financée avec le compte personnel de formation** (CPF) du stagiaire dès lors que le diplôme est enregistré au Registre national des certifications professionnelles (RNCP).

nt complet "Licence 3 immobilier" (

se	Initiation aux études juridiques immobilières - DRM001 Droit de la propriété immobilière - DRM002 - 8 crédits
	Contrats de vente d'immeubles - DRM113 - 6 crédits Techniques de négociation immobilière - DRM137 - 3 cr Statut et déontologie des professions immobilières - DI
	Copropriété et ensembles immobiliers - DRM106 - 6 cr Comptabilité immobilière - DRM116 - 6 crédits . Baux d'habitation - DRM133 - 3 crédits Baux commerciaux - DRM134 - 3 crédits
	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre - DF Introduction à la technologie des bâtiments - DRM138 . Introduction à la pathologie des bâtiments - DRM139 -

sable d'opération immobilière"

se au RNCP n° 35957)

	Initiation aux études juridiques immobilières - DRM001 Droit de la propriété immobilière - DRM002 - 8 crédits
	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement - DRM101 - 6 Droit immobilier de l'environnement - DRM119 - 6 créd

Économie immobilière - DRM101 - 6 crédits
Financement immobilier privé - DRM129 - 3 crédits
Fiscalité de l'opération immobilière - DRM141 - 3 crédits

Droit de la promotion et des sociétés immobilières - DR
Droit du logement social - DRM110 - 6 crédits
Techniques de négociation immobilière - DRM137 - 3 cr

Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre - DR
Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre - DR
Introduction à la technologie des bâtiments - DRM138 -
Responsabilité et assurance des constructeurs - DRM1

[Cliquez ici pour télécharger le programme des blocs de compétences de l'ICH.](#)

Pour toute demande de financement CPF, [merci de contacter le secrétariat de l'ICH en priorité.](#)
Rendez-vous sur [Moncompteformation](#) pour consultez notre offre !



L'emploi du temps 2022/2023

[Je consulte l'emploi du temps 2022/2023 !](#)

Modalités d'inscription

Pré-inscriptions ouvertes toute l'année :

Vous pouvez renseigner le formulaire dédié [en cliquant ici](#).
À noter : vous serez ensuite recontacté.e pour finaliser l'inscription définitive.

Ouverture des inscriptions définitives:

Matières (UE) annuelles et 1er semestre : du 1er juin au 15 octobre
Matières 2nd semestre : du 1er juin au 15 février

Besoin de plus de renseignements ? Demandez à être recontacté(e) en complétant [notre formulaire dédié](#) !

NAVIGATION



Informations pratiques

Nos horaires d'ouverture (à partir du 29 novembre 2021) :
Du mardi au vendredi de 10h à 12h et de 13h à 17h.

Accueil physique uniquement sur rendez-vous.

Où nous trouver ?

ICH - Faculté de droit -
14, rue Cardinal de Cabrières Bâtiment 2 - 2 étage
34000 Montpellier

[>> Télécharger le plan d'accès.](#)

Besoin d'un renseignement ?



Vous pouvez également nous contacter :

par mail à l'adresse : lgr_ich@lecnam.net

par téléphone :

soit au 04 34 43 29 59

soit au 04 34 43 29 58

>> [Consulter la plaquette de l'ICH](#)

>> [Télécharger le dossier d'inscription](#)

>> [Télécharger le dossier de ré-inscription](#)

À noter : le dossier d'inscription est à déposer en main propre sur rendez-vous.

