

Unités d'enseignement et blocs de compétences

Les unités d'enseignement

Avec ou sans visée diplômante, le stagiaire peut valider – par la réussite aux examens ou par [la validation des études supérieures \(VES\)](#) – des **unités d'enseignement (UE)**.

L'ICH de Montpellier propose **25 unités d'enseignement (UE)**, couvrant tous les champs de la connaissance juridique et économique immobilière.

Les élèves inscrits à des UE de l'ICH sans visée diplômante ont – comme ceux qui préparent le diplôme de l'ICH (voir ci-dessous) – la possibilité de les faire valider par un examen et obtenir **une attestation de réussite**.

Les UE de l'ICH valent, dans le système européen de comparaison des certifications (european credits transfert system, ECTS), 8 ou 6 ou 3 crédits européens et comptent au minimum 60, 45 ou 24 heures d'enseignement.

UE proposées par l'ICH de Montpellier

DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières (8 crédits)
DRM002	Droit de la propriété immobilière (8 crédits)
DRM101	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement (6 crédits)
DRM104	Droit de la promotion et des sociétés immobilières (6 cr.)
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers (6 crédits)
DRM108	Économie immobilière (6 crédits)
DRM110	Droit du logement social (6 crédits)
DRM112	Estimation des immeubles (6 crédits)
DRM113	Contrats de vente d'immeuble (6 crédits)
DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs (6 crédits)
DRM116	Comptabilité immobilière (6 crédits)
DRM119	Droit immobilier de l'environnement (6 crédits)
DRM120	Gestion d'actifs immobiliers (3 crédits)
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières (3 cr.)
DRM123	Expertise judiciaire immobilière (3 crédits)
DRM129	Financement immobilier privé (3 crédits)
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 cr.)
DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 cr.)
DRM133	Baux d'habitation (3 crédits)
DRM134	Baux commerciaux (3 crédits)
DRM137	Techniques de négociation immobilière (3 crédits)
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments (3 crédits)
DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments (3 crédits)
DRM140	Fiscalité immobilière générale (3 crédits)
DRM141	Fiscalité de l'opération immobilière (3 crédits)

PLANS DE COURS

Retrouvez tous les plans de cours sur :

<https://cutt.ly/cnam-occitanie-ich-cours>

Les blocs de compétences

Les diplômes de l'ICH Gestionnaire Immobilier et Responsable d'Opération Immobilière sont découpés en "blocs de compétences" regroupant plusieurs UE.

Les blocs de compétences présentent, pour le stagiaire, deux intérêts. D'une part, lorsque toutes les UE qui composent un bloc ont été validées, le stagiaire peut, sur demande, obtenir un **certificat de validation de bloc de compétences** dont il pourra se prévaloir auprès des tiers (CV) et dans le cadre du renouvellement de sa carte professionnelle.

D'autre part, et surtout, l'inscription à un bloc (c'est-à-dire à toutes les UE qui le composent, sauf celles déjà validées antérieurement) peut être **financée avec le compte personnel de formation (CPF)** du stagiaire.

Gestionnaire immobilier (certification enregistrée au RNCP) <i>NB - L'actuel découpage en blocs du parcours Gestionnaire immobilier est appelé à évoluer à la rentrée 2022.</i>	
Bloc GI.01 Gérer des immeubles en copropriété	Initiation aux études juridiques immobilières - DRM001 - 8 crédits Droit de la propriété immobilière - DRM002 - 8 crédits Copropriété et ensembles immobiliers - DRM106 - 6 crédits
Bloc GI.02 Conclure et gérer des baux	Initiation aux études juridiques immobilières - DRM001 - 8 crédits Droit de la propriété immobilière - DRM002 - 8 crédits Baux d'habitation - DRM133 - 3 crédits Baux commerciaux - DRM134 - 3 crédits
Bloc GI.03 Gérer, valoriser et transmettre des biens immobiliers	Comptabilité immobilière - DRM116 - 6 crédits Fiscalité immobilière générale - DRM140 - 3 crédits Fiscalité de l'opération immobilière - DRM141 - 3 crédits Estimation des immeubles - DRM112 - 6 crédits Gestion d'actifs immobiliers - DRM120 - 3 crédits Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre - DRM131 - 3 crédits Introduction à la pathologie des bâtiments - DRM139 - 3 crédits Droit de l'urbanisme et de l'aménagement - DRM101 - 6 crédits Contrats de vente d'immeubles - DRM113 - 6 crédits Statut et déontologie des professions immobilières - DRM121 - 3 crédits
Responsable d'opération immobilière (certification en cours de réenregistrement au RNCP)	
Bloc ROI.01 Fondamentaux juridiques des activités immobilières	Initiation aux études juridiques immobilières - DRM001 - 8 crédits Droit de la propriété immobilière - DRM002 - 8 crédits
Bloc ROI.02 Projets immobiliers et contraintes d'urbanisme et d'environnement	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement - DRM101 - 6 crédits Droit immobilier de l'environnement - DRM119 - 6 crédits
Bloc ROI.03 Faisabilité économique et financière de projets immobiliers	Économie immobilière - DRM108 - 6 crédits Financement immobilier privé - DRM129 - 3 crédits Fiscalité de l'opération immobilière - DRM141 - 3 crédits
Bloc ROI.04 Réalisation d'opérations de promotion immobilière	Droit de la promotion et des sociétés immobilières - DRM104 - 6 crédits Droit du logement social - DRM110 - 6 crédits Techniques de négociation immobilière - DRM137 - 3 crédits
Bloc ROI.05 Conception et exécution des travaux de construction	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre - DRM131 - 3 crédits Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre - DRM132 - 3 crédits Introduction à la technologie des bâtiments - DRM138 - 3 crédits Responsabilité et assurance des constructeurs - DRM115 - 6 crédits

Pour tout financement via CPF : [cliquer ici](#)

(ajout lien page droit d'inscription)

Informations pratiques

Nos horaires d'ouverture :

Du mardi au vendredi de 10h à 12h et de 13h à 17h.

Accueil physique uniquement sur rendez-vous.

Où nous trouver ?

ICH - Faculté de droit -
14, rue Cardinal de Cabrières Bâtiment 2 - 2 étage
34000 Montpellier

[>> Télécharger le plan d'accès](#)

Besoin d'un renseignement ?

Complétez le formulaire de demande de renseignement / contact en cliquant sur le lien suivant :

<https://forms.office.com/r/FBGvu3xkiu>

Vous pouvez également nous contacter :

par mail à l'adresse : lgr_ich@lecnam.net

par téléphone :

soit au 04 34 43 29 59

soit au 04 34 43 29 58

[>> Télécharger la plaquette de l'ICH](#)

[>> Télécharger le dossier d'inscription](#)

À noter : le dossier d'inscription est à déposer en main propre sur rendez-vous.

+ boutons pour revenir aux pages suivantes :

- Les formations de l'ICH de Montpellier (page d'accueil)
- Les droits d'inscription à l'ICH
- Le diplôme de l'ICH