

DOSSIER D'INSCRIPTION

Année **2022/2023**

le **cnam**
ich

1ère Inscription

NOM

PRENOM

PIECES A FOURNIR (lors du dépôt de votre dossier d'inscription)

- Ce dossier d'inscription dûment complété, **daté et signé en page 4**
- Deux photos d'identité avec votre NOM au verso
- Copie recto verso de votre carte d'identité/passeport ou titre de séjour en cours de validité (couvrant la durée de la formation : de octobre 2022 à septembre 2023).
- CV à jour
- La copie des diplômes
- Pour les étudiants inscrits à l'Université de Montpellier I, la copie de votre carte d'étudiant de l'année 2022/2023
- Frais d'inscription : Règlement par virement de 300 euros

! Merci de remplir ce dossier en lettres capitales et le plus lisiblement possible

CHOIX DU PARCOURS

- Parcours diplômant**
 - Licence 3 immobilier (vente/transaction/gestion) - Bac +3
 - Responsable d'opération immobilière (promotion) - Titre RNCP Bac+4
 - Evalueur conseil en immobilier (expertise) - Diplôme d'Etablissement
- Parcours certifiant** (blocs de compétences / UE libres) - *choix à faire en page 3*

MODALITÉ D'INSCRIPTION

- A titre individuel (financement propre)
- En forfait étudiant (*pour les étudiants inscrits à l'Université de Montpellier I*)
- En formation continue (tiers financement) :
 - TransitionPro (PTP)
 - CPF
 - AIF—Pôle Emploi
 - AG2R la Mondiale
 - Autre (préciser) : _____
- En alternance (*non concerné par la page 3*)

AUDITEUR/TRICE

Civilité Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Nom de jeune fille : _____

Né(e) le : _____ Ville : _____ Code dpt : _____ Pays : _____

Nationalité : _____

Situation de handicap : oui non

Vos coordonnées

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone domicile : _____ Téléphone portable : _____

E-mail personnel (obligatoire) : _____

E-mail professionnel (facultatif) : _____

Accord pour envoi de sms et mail : oui non *(coordonnées non transmises à des organismes tiers)*

Comment avez-vous connu l'ICH-CNAM ?

- Internet Relations Réseaux sociaux Affiche Votre entreprise Pub (Radio, TV, presse...)
- Organisme conseil Autre

Précisez : _____



Association du réseau des étudiants et des diplômés de l'ICH : ICH CNAM ALUMNI

(Groupe régional : ICH Club Alumni Montpellier)

L'ICH Cnam Alumni a pour rôle de représenter et d'animer un réseau de près de 40 000 alumni dont près de 9 000 diplômés ainsi que 2 000 élèves en cursus, répartis dans les 16 centres ICH Cnam.

L'objectif ? Représenter une communauté reconnue de professionnels de l'industrie immobilière, dans chaque région où est implanté un centre ICH Cnam, au niveau national et international.

J'autorise l'ICH de Montpellier à communiquer mes coordonnées à l'Association ICH CNAM ALUMNI afin de me permettre de rejoindre le réseau : oui non

Pour plus de renseignements, visitez le site web de l'association à l'adresse : <https://ich-cnam-alumni.org>

ICH CNAM ALUMNI

Diplôme de niveau le plus élevé dans l'**enseignement obtenu en France** :

- Bac général/techno/professionnel DEUG DEUST BTS DUT
- Licence Maîtrise - Master 1 DEA, DESS, Master 2 (professionnel ou recherche)
- Doctorat Diplôme d'ingénieur.e École supérieure de commerce
- Autre diplôme homologué de niveau Bac +3 Autre diplôme homologué de niveau Bac +4
- Autre diplôme homologué de niveau Bac +5 ou plus Autre diplôme homologué de niveau Bac +2

Année d'obtention du diplôme le plus élevé : _____

Spécialité de votre diplôme le plus élevé : _____

Diplôme(s) obtenu(s) **à l'étranger** :

- Bac ou diplôme de même niveau Diplôme d'Enseignement Supérieur de niveau Bac+2
- Diplôme d'Enseignement Supérieur de niveau Bac+3 Diplôme d'Enseignement Supérieur de niveau Bac+4
- Diplôme d'Enseignement Supérieur de niveau Bac+5 ou +

Spécialité du diplôme le plus élevé que vous avez obtenu à l'étranger : _____

Indiquez votre statut actuel

Demandeur·euse d'emploi

Inscrit·e à Pôle Emploi : oui non

Si oui, merci d'indiquer votre n° de Demandeur d'Emploi : _____

Êtes-vous adhérent·e de l'AG2R la Mondiale ? (financement possible) oui non

Etudiant·e (Indiquer le nom de votre établissement) : _____

Salarié·e

Autre (préciser) : _____

Quelle est la durée totale de votre expérience professionnelle (quelconque) ? Sans expérience < 1 an

entre 1 et 2 ans entre 2 et 3 ans entre 3 et 5 ans entre 5 et 10 ans > 10 ans

Uniquement pour les salariés :

Quelle est l'intitulé de la fonction que vous occupez ? _____

Quel est le temps de travail mensuel de votre emploi ?

Temps complet Temps partiel : mi-temps ou + Moins d'un mi-temps

Statut de l'emploi :

CDI ou Titulaire de la fonction publique CDD ou intérim Apprenti sous contrat Autre

Emploi aidé (Contrat emploi solidarité, de professionnalisation, etc.)

Si vous avez choisi la modalité "alternance" : vous n'êtes pas concerné par la page 3

Avez-vous déjà une proposition d'entreprise?

oui non (CV à jour et Lettre de motivation à nous transmettre)

Si oui, merci de renseigner la partie suivante :

Nom ou raison sociale : _____

Code APE (4 chiffres + 1 lettre) : _____

Code SIRET (14 chiffres) : _____

Secteur : Privé Public

Secteur d'activité : _____

Taille : 1 à 9 salarié·e-s 10 à 49 salarié·e-s 50 à 499 salarié·e-s 500 à 999 salarié·e-s

1 000 salarié·e-s et plus

Appartient à un groupe : oui non

Nom du groupe : _____

Taille du groupe : 1 à 9 10 à 49 50 à 499 500 à 999 1 000 et plus

Adresse : _____

Code postal : _____

Ville : _____

Personne à contacter (NOM Prénom, Fonction) : _____

Téléphone : _____

E-mail : _____

Je souhaite faire un parcours diplômant complet en un an : oui non

Si oui, lequel :

- LICENCE 3 IMMOBILIER (BAC+3) avec prérequis : Bac +2 validé VAPP (expérience prof. si Bac +2 non validé)
 RESPONSABLE D'OPERATION IMMOBILIERE (BAC+4) DERNIERE ANNEE DE VALIDATION DU TITRE EN 2024
 EVALUATEUR CONSEIL EN IMMOBILIER (sans niveau spécifique) DERNIERE ANNEE DE VALIDATION EN 2024

Si non, je coche uniquement les UE ou les Blocs de compétences que je souhaite passer en l'année 2022/2023 :

PARCOURS LICENCE 3 IMMOBILIER	INSCRIPTION
DRM001 : Initiation aux études juridiques—6 ects	
DRM002 : Droit de la propriété immobilière —8ects	
DRM113 : Contrats de vente d'immeubles—6ects	
DRM138 : Introduction à la technologie des bâtiments —3ects	
DRM137 : Techniques de négociation immobilière —3ects	
DRM121 : Statut et déontologie des professions immobilières—3ects	
DRM106 : Copropriété et ensembles immobiliers—6ects	
DRM116 : Comptabilité immobilière—6ects	
DRM133 : Baux d'habitation —3ects	
DRM134 : Baux commerciaux—3ects	
DRM131 : Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre—3ects	
DRM139 : Introduction à la pathologie des bâtiments —3ects	
Unité d'Activité (UA) - 7 ects	

PARCOURS EVALUATEUR CONSEIL EN IMMOBILIER	INSCRIPTION
DRM001 : Initiation aux études juridiques—8ects	
DRM002 : Droit de la propriété immobilière —8ects	
DRM119 : Droit immobilier de l'environnement—6ects	
DRM101 : Droit de l'urbanisme et de l'aménagement—6ects	
DRM108 : Economie immobilière —6ects	
DRM113 : Contrats de vente d'immeubles—6ects	
DRM112 : Estimation des immeubles —6ects	
DRM120 : Gestion d'actifs immobiliers—3ects	
DRM129 : Financement immobilier privé—3ects	
DRM134 : Baux commerciaux—3ects	
DRM138 : Introduction à la technologie des bâtiments —3ects	
DRM139 : Introduction à la pathologie des bâtiments —3ects	
DRM140 : Fiscalité immobilière générale —3ects	
DRM141 : Fiscalité de l'opération immobilière—3ects	
DRM123 : Expertise judiciaire immobilière—3ects	
Unité d'Activité (UA) - 10 ects	

PARCOURS RESPONSABLE D'OPERATION IMMOBILIERE	INSCRIPTION
DRM001 : Initiation aux études juridiques—8ects	
DRM002 : Droit de la propriété immobilière —8ects	
DRM119 : Droit immobilier de l'environnement—6ects	
DRM101 : Droit de l'urbanisme et de l'aménagement—6ects	
DRM108 : Economie immobilière —6ects	
DRM129 : Financement immobilier privé—3ects	
DRM141 : Fiscalité de l'opération immobilière—3ects	
DRM104 : Droit de la promotion et des sociétés immobilières —6ects	
DRM110 : Droit du logement social —6ects	
DRM137 : Techniques de négociation immobilière —3ects	
DRM138 : Introduction à la technologie des bâtiments —3ects	
DRM115 : Responsabilité et assurance des constructeurs —6ects	
DRM131 : Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre—3ects	
DRM132 : Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre—3ects	
Unité d'Activité (UA) - 10 ects	

BLOCS DE COMPETENCES

PARCOURS LI — LICENCE 3 IMMOBILIER	INSCRIPTION
BLOC LI.01 : Fondamentaux juridiques des activités immobilières	
BLOC LI.02 : Transaction immobilière	
BLOC LI.03 : Gestion immobilière	
BLOC LI.04 : Pilotage de travaux immobiliers	

PARCOURS ROI — RESPONSABLE D'OPERATION IMMOBILIERE	INSCRIPTION
BLOC ROI.01 : Fondamentaux juridiques des activités immobilières	
Bloc ROI.02 : Projets immobiliers et contraintes d'urbanisme et d'environnement	
Bloc ROI.03 : Faisabilité économique et financière de projets immobiliers	
Bloc ROI.04 : Réalisation d'opérations de promotion immobilière	
Bloc ROI.05 : Conception et exécution des travaux de construction	

Le présent contrat est établi pour la durée de l'année universitaire en cours, à partir de la date de signature.

Le Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM) est un organisme public d'enseignement supérieur, régi par le décret 88-413 du 22 avril 1988. C'est un centre d'enseignement public conforme au décret 89-108 du 20 février 1989. Il a pour vocation de mettre en œuvre, au profit des publics, les formations professionnelles continues du CNAM. Le CNAM est un grand établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel, fondé en 1794, dont la vocation est de soutenir et diffuser l'innovation au sein du monde professionnel. Les élèves du CNAM se caractérisent par la grande diversité de leurs profils et de leurs parcours. Ils partagent ensemble des valeurs fortes : la volonté de progrès au sein du monde du travail, la croyance en l'éducation comme mode d'élevation sociale et personnelle, la capacité à se remettre en cause et à se perfectionner tout au long de la vie, l'esprit d'ouverture et d'échanges. Dans le cadre des enseignements du CNAM, l'élève s'engage à respecter les autres adultes, professeurs, élèves et personnels de l'établissement.

STATUT D'AUDITEUR-RICE

La qualité d'auditeur-riche est conférée pour tout adulte inscrit au Cnam. Une carte d'auditeur-riche lui est délivrée pour la durée de l'année universitaire en cours. Cette carte, ainsi que l'inscription au Cnam, ne délivrent pas le statut étudiant.

MODIFICATION DES COORDONNÉES PERSONNELLES

L'auditeur-riche transmet à son centre d'enseignement de rattachement par courrier ou par mail toute modification de ses coordonnées personnelles en cours de formation (mais aussi à l'issue de sa formation s'il le souhaite). L'auditeur-riche dispose d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui le concernent.

FRAIS D'INSCRIPTION

Les frais d'inscription sont de 300 euros. Pour chaque enseignement de l'ICH—CNAM Occitanie, trois modalités d'inscription sont proposés :

- > Inscription à titre individuel
- > Forfait étudiant
- > Inscription prise en charge (organisme tiers/alternance)

Il est formellement **interdit** à un auditeur-riche bénéficiant du tarif individuel de se faire rembourser par son employeur ou tout autre organisme. Il appartient à l'auditeur-riche de définir les conditions de prise en charge du financement des différentes unités d'enseignement qu'il-elle aura choisies, notamment par la prise en charge financière d'un organisme tiers. À compter de la date de signature du présent contrat, l'auditeur-riche a un délai de 14 jours pour se rétracter. Il-elle en informe l'ICH—CNAM Occitanie par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, aucune somme ne peut être exigée de l'auditeur-riche.

En cas d'annulation d'une inscription avant le 1er Octobre 2022, des frais de dossier de 75 € seront déduits du remboursement. Au-delà de cette date, aucun remboursement ne sera accordé en cas d'abandon ou d'annulation d'inscription.

Les frais d'inscription peuvent être remboursés à la demande si l'une de ces deux conditions sont remplies :

- > L'auditeur signe un contrat d'alternance avant le **30 novembre 2022**.
- > L'auditeur se voit octroyer une prise en charge financière par un organisme tiers validée avant le **30 novembre 2022**.

PRESENCE ET ASSIDUITÉ AUX COURS

Le financement de votre formation est soumis à une présence assidue obligatoire de votre part aux cours et TD. L'organisme financeur ne prendra pas la totalité des frais d'inscription en charge si l'assiduité est insuffisante. L'auditeur-riche devra alors s'acquitter du montant dû restant. L'assiduité est contrôlée par des feuilles de présence. Quand la formation est financée par un tiers, l'auditeur-riche s'engage :

- à signer les feuilles d'émargement, sous peine de s'acquitter du coût de la formation au prorata des heures non émargées,
- en cas d'absences non justifiées, à s'acquitter du coût de la formation au prorata des heures non émargées et non payées par l'employeur ou un organisme tiers.

En cas d'abandon de la formation par l'auditeur-riche pour un autre motif que la force majeure dûment reconnue, le présent contrat est résilié et la totalité des sommes reste due. L'auditeur-riche peut être empêché-e de suivre la formation par suite de force majeure dûment reconnue. Dans ce cas, seules les prestations effectivement dispensées sont dues au prorata temporis de leur valeur prévue. La force majeure est définie par la jurisprudence comme un élément imprévisible, insurmontable et étranger à la personne qui n'exécute pas ses obligations. NB : votre assiduité peut être communiqué sur demande au financeur de votre formation (employeur, OPCA...).

IMPAYÉS

En cas d'impayés ou d'incidents de paiement, des frais de gestion supplémentaires peuvent être facturés par le CNAM en Occitanie. Aucun document (attestation, diplôme...) ne sera délivré en cas d'irrégularité de règlement de la formation. Si une contestation ou un différend n'a pu être réglé à l'amiable, le tribunal de grande Instance de Montpellier sera seul compétent pour régler le litige.

MODALITÉS D'EXAMEN

Les aptitudes et connaissances sont évaluées par une épreuve écrite de 3 heures pour chaque Unité d'Enseignement. Sont reçus les élèves ayant obtenu une moyenne de 10 sur 20. Les convocations à ces examens sont adressées par courrier électronique aux auditeurs-riche et également via le calendrier des examens disponible dans l'ENT. Le jour de l'examen, l'auditeur-riche doit obligatoirement se munir d'une pièce d'identité en cours de validité. La carte d'auditeur-riche ne peut faire office de justificatif d'identité. A l'issue de la formation, en cas de réussite aux examens, des attestations de réussite seront délivrées au stagiaire.

ASSISTANCE

Pour toutes **questions administratives et techniques**, l'auditeur-riche s'adresse au

secrétariat du centre ICH Cnam Occitanie. Les **questions d'ordre pédagogique** sont à adresser aux enseignant-es, via la messagerie de l'ENT ou lors des séquences de face-à-face.

OBTENTION DU DIPLÔME

Pour obtenir le diplôme de l'ICH—CNAM Occitanie, deux conditions sont requises : • avoir acquis toutes les unités d'enseignement qui le composent et/ou obtenu des dispenses, • répondre aux exigences d'expérience professionnelle en durée et en qualité attendues (UA). Pour instruire sa demande de diplôme, l'auditeur-riche devra se rapprocher de son centre d'inscription.

ENGAGEMENTS DE L'AUDITEUR-RICE

L'auditeur-riche reconnaît avoir pris connaissance, préalablement à la signature du présent contrat, des contenus et objectifs des formations, par les documents d'information mis à sa disposition par le CNAM Occitanie. Il déclare également avoir pris connaissance et se conformer au règlement intérieur. Par ailleurs, l'auditeur-riche s'engage à répondre aux différentes enquêtes ou questionnaires que le CNAM Occitanie lui adressera, dans un but qualitatif de suivi de ses publics. L'auditeur-riche reconnaît et certifie exact l'ensemble des clauses et renseignements portés sur ce dossier d'inscription.

DISPENSE D'ENSEIGNEMENT À DISTANCE :

J'atteste avoir pris connaissance que l'ICH de Montpellier peut prévoir au cours de l'année universitaire et de manière ponctuelle, voire récurrente, la dispense de certains cours en distanciel et que je devrai, à ce titre, disposer d'un ordinateur permettant de mettre la caméra et le microphone en marche dans le but d'interagir avec l'intervenant.

Fait à :

Le :

Nom :

Prénom :

Signature de l'auditeur-riche avec mention « **Bon pour adhésion** »

En application du **Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD)**, entré en application le 25 mai 2018, vous disposez d'un droit d'accès aux données personnelles collectées et traitées par le Cnam. Votre accès à l'Espace Numérique de Formation du Cnam (ENF) induit l'enregistrement de différentes données personnelles (nom, prénom, date de naissance, email personnel...), nécessaire au fonctionnement du portail ENF ainsi qu'aux différents outils liés à l'ENF vers lesquels ces données sont potentiellement exportées. Vous pouvez consulter vos données personnelles liées à l'ENF à cette adresse : https://lecnam.net/affichage_informations. Vous pouvez également obtenir la rectification de vos données personnelles ou exercer votre droit d'opposition pour un motif légitime et impérieux. Vous pouvez exercer ce droit en contactant votre centre Cnam. Les coordonnées de votre centre figurent sous la page "Mon compte".

Données personnelles collectées
Le Cnam ne collecte et ne traite que les données strictement nécessaires à l'exécution de ses missions d'intérêt public et relevant de l'autorité publique dont il est investi.

Finalités de la collecte
Les données collectées sont traitées exclusivement pour permettre votre inscription, le suivi de vos formations, la délivrance de vos diplômes, certifications et attestations de réussite et, à des fins statistiques et de suivi de la qualité, qui peuvent engendrer l'envoi des enquêtes ponctuelles de satisfaction. Les données personnelles collectées ne font l'objet d'aucun traitement à finalité commerciale de quelque que ce soit.

Destinataires des données
Les données personnelles collectées ne sont communiquées qu'à des destinataires habilités et déterminés du personnel du Cnam, soumis à une obligation de discrétion professionnelle et au secret professionnel dans l'exercice de leurs fonctions.

Conservation des données
Les données personnelles collectées ne sont conservées que pour la durée nécessaire aux finalités pour lesquelles elles ont été collectées.

Hébergement des données
Les données personnelles liées au portail ENF et aux plateformes de formation Moodle sont hébergées en France dans les locaux du Cnam.

Sécurité des données
Le Cnam assure la protection et la sécurité de vos données personnelles stockées sous le portail ENF et les plateformes de formation Moodle grâce à des systèmes et des moyens physiques et/ou logistiques telles que des mesures de sécurité physique pour le contrôle d'accès aux infrastructures sur lesquelles sont stockées les données personnelles, ou des procédés d'identification forts des administrateurs habilités du personnel du Cnam (politique stricte de gestion et de sécurité des mots de passe).

Vous pouvez également introduire une réclamation auprès de la Cnil à cette adresse : www.cnil.fr

Sommes versées	Modalités	Date
€		
€		
€		