

• 2021/2022

LES TITRES RNCP DU CNAM

S'adapter aux nouveaux enjeux de la formation, tout au long de la vie !

le cnam
Occitanie



Les métiers de l'immobilier

Formation continue

Alternance

A la carte

Responsable d'opération immobilière

80 crédits - Code : CPN97

Titre inscrit au répertoire national des certifications professionnelles.

Niveau d'entrée : Bac / Niveau de sortie : Niveau bac +4 (niveau 6)

Quels sont les objectifs de la formation ?

- Former les auditeurs aux métiers de la promotion immobilière (travailler dans le service juridique, études et prospection, développement, montage d'opération, suivi des travaux, responsable de programme des entreprises de promotion, sociétés d'aménagement foncier, constructeurs de maisons individuelles, sociétés de gestion de patrimoine immobilier, assureur spécialisé dans l'assurance construction mais aussi le secteur du logement social, sociétés d'économie mixte, office d'HLM).

Prérequis :

- Accès direct à la formation pour les auditeurs ayant un diplôme Bac+3 en relation avec le droit ou l'immobilier ;
- Accès direct à la formation pour les auditeurs ayant un diplôme Bac+3 en relation avec le droit ou l'immobilier ;

Publics :

- Demandeurs d'emploi
- Salarié.e.s
- Étudiant.e.s

Intervenants :

Avocats, experts du métiers et maîtres de conférences.

Tarifs* :

• Des co-financements avec la **Région Occitanie** et **AG2R La Mondiale** sont possibles pour les demandeurs d'emploi. *Pour en savoir plus, contactez-nous.*

• Formation éligible au **CPF**.

• Possibilité d'intégrer la formation dans le cadre du **plan de développement des compétences** pour les salariés déjà en poste.

Modalités pratiques :

Lieu de la formation :

Formation proposée à la **Faculté de Droit de Montpellier** en présentiel uniquement.

Faculté de Droit - ICH, Bâtiment 2

14 rue Cardinal de Cabrières,
34000 Montpellier

Ouverture des inscriptions :

- Matières annuelles et 1er semestre : du 1er Juin au 31 Octobre
- Matières 2nd semestre : du 1er Juin au 28 Février

Durée de la formation : en moyenne 2 ans

Nombre d'heures : 660 heures (80 crédits)

Modes d'accès à la certification :

- Formation continue (CPF, AIF, CFP...)
- VES
- A la carte
- Alternance (contrat de professionnalisation)

Méthodes et supports pédagogiques :

Apports théoriques, cas pratiques et projets.

VOS CONTACTS PRIVILÉGIÉS :

Marianne JIMENEZ
Responsable Territoriale
lgr_ich@lecnam.net

ICH CNAM Occitanie
www.cnam-occitanie.fr
04 34 43 29 59



Votre parcours de formation

les informations complémentaires

le cnam
Occitanie



Titre RNCP - "Les métiers de l'immobilier"		
Dates	Parcours	ECTS
Octobre à fin Janvier	- Initiation aux études juridiques	8
Octobre à fin Janvier	Droit de la propriété immobilière	8
Octobre à Juin	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement	6
Fin Janvier à Juin	Droit de la promotion et des sociétés immobilières	6
Octobre à Juin	Économie immobilière	6
Octobre à fin Janvier	Droit du logement social	6
Fin Janvier à Juin	Responsabilité et assurance des constructeurs	6
Octobre à Juin	Droit immobilier de l'environnement	6
Octobre à fin Janvier	Financement immobilier privé	3
Octobre à fin Janvier	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
Fin Janvier à Juin	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
Fin Janvier à Juin	Techniques de négociation immobilière	3
Octobre à fin Janvier	Introduction à la technologie des bâtiments	3
Fin Janvier à Juin	Fiscalité de l'opération immobilière	3

Unité d'Activité (UA) - 10 ecjs

Objectifs :

Acquérir les compétences suivantes :

- Diagnostic de la situation juridique d'un bien immobilier en lui-même et dans son contexte ;
- Analyse et validation administrative du potentiel de valorisation d'un bien immobilier au regard des contraintes d'environnement, d'urbanisme et de patrimoine ;
- Étude de la faisabilité économique et financières d'une opération immobilière ;
- Montage contractuel et suivi d'une opération de promotion immobilière ;
- Pilotage de la conception et de la réalisation d'un projet immobilier.

Modalités d'évaluation :

Valider toutes les UE, l'UA et produire un rapport d'activité/de stage.

Conditions d'obtention du diplôme :

- avoir minimum 10/20 à l'ensemble des enseignements,
- avoir validé l'UA

À noter : les diplômes, certificats, titres sont délivrés suite à une demande effectuée par l'auditeur directement auprès de son centre.



Zoom sur les perspectives professionnelles

Le diplôme de l'ICH Responsable d'opération immobilière entend proposer sur le marché de l'emploi des responsables d'opération immobilière aptes, par le large champ et la précision des compétences acquises, à étudier la faisabilité économique, financière, technique, administrative et juridique d'opérations de construction ou de rénovation et à suivre leur réalisation en coordonnant les divers intervenants. Il peut aussi être chargé de la prospection des terrains et de la commercialisation des locaux à construire ou à rénover.



Nos formations sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Adaptez votre parcours de formation, prenez contact avec notre référente handicap :
Céline Granier
celine.granier@cnam.net

www.cnam-occitanie.fr

