

• 2021/2022

LES TITRES RNCP DU CNAM

S'adapter aux nouveaux enjeux de la formation, tout au long de la vie !

le cnam
Occitanie



Les métiers de l'immobilier

Formation continue

Alternance

A la carte

Gestionnaire Immobilier

80 crédits - Code : CPN88

Titre inscrit au répertoire national des certifications professionnelles.

Niveau d'entrée : Bac / Niveau de sortie : Niveau bac +4 (niveau 6)

Quels sont les objectifs de la formation ?

- Former les auditeurs aux métiers d'agent immobilier, d'administrateur de bien, de syndic de copropriété (activités de transaction, gestion, administration de biens et de syndic) et pour conseiller et accompagner des tiers dans leurs décisions patrimoniales. Permet la délivrance de la carte professionnelle G et T (gestion et transaction).

Prérequis :

- Accès direct à la formation pour les auditeurs ayant un diplôme Bac+3 en relation avec le droit ou l'immobilier ;
- Accès à la formation pour les auditeurs diplômés minimum d'un Bac, ayant une première expérience en immobilier et sous réserve d'un entretien préalable.

Publics :

- Demandeurs d'emploi
- Salarié.e.s
- Étudiant.e.s

Intervenants :

Avocats, experts du métiers et maîtres de conférences.

Tarifs* :

• Des co-financements avec la **Région Occitanie** et **AG2R La Mondiale** sont possibles pour les demandeurs d'emploi.
Pour en savoir plus, contactez-nous.

• Formation éligible au **CPF**.

• Possibilité d'intégrer la formation dans le cadre du **plan de développement des compétences** pour les salariés déjà en poste.

Modalités pratiques :

Lieu de la formation :

Formation proposée à la *Faculté de Droit de Montpellier* en présentiel uniquement.

Faculté de Droit - ICH, Bâtiment 2

14 rue Cardinal de Cabrières,
34000 Montpellier

Ouverture des inscriptions :

- Matières annuelles et 1er semestre :
du 1er Juin au 31 Octobre
- Matières 2nd semestre :
du 1er Juin au 28 Février

Durée de la formation : en moyenne 2 ans

Nombre d'heures : 660 heures (80 crédits)

Modes d'accès à la certification :

- Formation continue (CPF, AIF, CFP...)
- VES
- A la carte
- Alternance (contrat de professionnalisation)

Méthodes et supports pédagogiques :

Apports théoriques, cas pratiques et projets.

VOS CONTACTS PRIVILÉGIÉS :

Marianne JIMENEZ
Responsable Territoriale
lgr_ich@lecnam.net

ICH CNAM Occitanie
www.cnam-occitanie.fr
04 34 43 29 59



Votre parcours de formation

les informations complémentaires

le **cnam**
Occitanie



Titre RNCP - "Gestionnaire Immobilier"		
Dates	Parcours	ECTS
Octobre à fin Janvier	Initiation aux études juridiques	8
Octobre à fin Janvier	Droit de la propriété immobilière	8
Fin Janvier à Juin	Copropriété et ensembles immobiliers	6
Octobre à Juin	Estimation des immeubles	6
Octobre à Juin	Contrats de vente d'immeubles	6
Octobre à Juin	Comptabilité immobilière	6
Fin Janvier à Juin	Gestion d'actifs immobiliers	3
Fin Janvier à Juin	Statut et déontologie des professions immobilières	3
Octobre à fin Janvier	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
Octobre à fin Janvier	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
Octobre à fin Janvier	Baux d'habitation	3
Fin Janvier à Juin	Baux commerciaux	3
Fin Janvier à Juin	Introduction à la pathologie des bâtiments	3
Octobre à fin Janvier	Fiscalité immobilière générale	3
Fin Janvier à Juin	Fiscalité de l'opération immobilière	3

1 UE optionnelle (ou 2 demi-UE) - 6 ECTS

Unité d'Activité (UA) - 10 ECTS

Objectifs :

Acquérir les compétences suivantes :

- Gestion locative des biens immobiliers ;
- Gestion technique des biens immobiliers ;
- Gestion administrative des biens immobiliers.

Modalités d'évaluation :

Valider toutes les UE, l'UA et produire un rapport d'activité/de stage.

Conditions d'obtention du diplôme :

- avoir minimum 10/20 à l'ensemble des enseignements,
- avoir validé l'UA

À noter : les diplômes, certificats, titres sont délivrés suite à une demande effectuée par l'auditeur directement auprès de son centre.



Zoom sur les perspectives professionnelles

Acquérir les compétences juridiques, économiques et techniques nécessaires pour exercer l'activité de gestion et transaction de biens immobiliers – notamment en tant que mandataire – et pour conseiller et accompagner des tiers dans leurs décisions patrimoniales.
Permet la délivrance de la carte professionnelle G et T (gestion et transaction) en vertu de l'application de la loi Hoguet.



Nos formations sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Adaptez votre parcours de formation, prenez contact avec notre référent handicap :
Céline Granier
celine.granier@cnam.net

Datadocké (base de données des entreprises de qualité) est un label de la Région Occitanie et membre des 21 indicateurs qualité et est référencé dans Datadock.